

EMISNÍ PODMÍNKY DLUHOPISŮ

EMISNÍ PODMÍNKY

DLUHOPIS Areál Dobrá Voda

Obsah

1.	ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKY DLUHOPISŮ.....	3
2.	SKUTKOVÝ A PRÁVNÍ ZÁKLAD EMISE DLUHOPISŮ	4
3.	INFORMACE O EMITENTOVĚ	4
4.	CHARAKTERISTIKY EMISE DLUHOPISŮ	5
5.	VLASTNICTVÍ DLUHOPISŮ	8
6.	VÝNOSY DLUHOPISŮ	8
7.	SPLACENÍ DLUHOPISŮ	9
8.	PLATEBNÍ PODMÍNKY	9
9.	ZDANĚNÍ VÝNOSU DLUHOPISŮ V ČESKÉ REPUBLICE	11
10.	SCHŮZE VLASTNÍKŮ DLUHOPISŮ.....	11
11.	ZPŮSOB UVEŘEJŇOVÁNÍ A ZPŘÍSTUPŇOVÁNÍ INFORMACÍ TÝKAJÍCÍCH SE DLUHOPISŮ	12
12.	ROZHODNÉ PRÁVO A JAZYK	12

EMISNÍ PODMÍNKY

1. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKY DLUHOPISŮ

Emitent:	Areál Dobrá Voda s.r.o. IČO: 142 43 822, se sídlem Českolipská 1111/19, 276 01 Mělník, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 362619
Sídlo Emitenta:	Českolipská 1111/19, 276 01 Mělník
Název Emise Dluhopisů:	Dluhopis Areál Dobrá Voda
Dluhopisy:	jednotlivé Dluhopisy vydávané v rámci této Emise.
Emise:	Emise Dluhopisů vydávaných podle těchto Emisních podmínek.
ISIN	CZ0003572307
Jmenovitá hodnota Dluhopisu (1 ks):	200 000,- Kč
Předpokládaná celková jmenovitá hodnota Emise Dluhopisů:	24 000 000,- Kč
Podoba Dluhopisu:	Zaknihovaný cenný papír
Forma Dluhopisu:	Na jméno
Počet kusů:	120 (jedno sto dvacet)
Emisní kurz:	Emisní kurz 1 ks Dluhopisu činí k Datu emise 100 % Jmenovité hodnoty Dluhopisu. K Emisnímu kurzu bude po Datu emise dále připočten odpovídající alikvotní úrokový výnos.
Minimální investice:	1 (jeden) Dluhopis o jmenovité hodnotě 200.000 Kč.
Datum Emise:	22.4.2025
Lhůta pro upisování:	počíná běžet 22.4.2025 a končí 1.10.2025
Výnos Dluhopisu:	Úroková sazba 6,00 % p. a. ze Jmenovité hodnoty Dluhopisu.
Den konečné splatnosti:	31.12.2030

- 1.1. Není-li v Emisních podmínkách uvedeno jinak, mají slova a výrazy s velkým počátečním písmenem význam uvedený v článku 1 těchto Emisních podmínek.
- 1.2. Nevyplyvá-li z těchto Emisních podmínek něco jiného, činnosti spojené s vydáním Dluhopisů, se splacením Jmenovité hodnoty Dluhopisů nebo s výplatami Výnosů Dluhopisů, bude zabezpečovat v souladu s těmito Emisními podmínkami sám Emitent, nerozhodne-li v průběhu existence Emise Schůze nebo Emitent jinak.

2. SKUTKOVÝ A PRÁVNÍ ZÁKLAD EMISE DLUHOPISŮ

- 2.1. Předkládané emisní podmínky (dále jen „Emisní podmínky“) upravují práva a povinnosti Emitenta a Vlastníků Dluhopisů spjatých s Dluhopisy, jakož i podrobnější informace o Emisi Dluhopisů. Emisní podmínky Dluhopisů se řídí zákonem č. 190/2004 Sb., o dluhopisech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o dluhopisech“).
- 2.2. Emitent nepožádal o přijetí Dluhopisů k obchodování na regulovaném trhu ani jiném trhu s cennými papíry ani v mnohostranném obchodním systému.
- 2.3. Prospekt cenného papíru ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2017/1129 ze dne 14.6.2017 o prospektu, který má být uveřejněn při veřejné nabídce nebo přijetí cenných papírů k obchodování na regulovaném trhu, a o zrušení směrnice 2003/71/ES (dále jen „Nařízení“) není k této Emisi Dluhopisů vyhotovován. V souvislosti s tím upozorňuje Emitent veškeré osoby, kterým se Dluhopisy nebo tyto Emisní podmínky mohou dostat do rukou, že nevypracoval a neuveřejnil v souvislosti s Dluhopisy prospekt cenného papíru a jakékoli Dluhopisy mohou být nabízeny výhradně na základě výjimky z povinnosti uveřejnit prospekt ve smyslu příslušných právních předpisů. Česká národní banka nevykonává dohled nad Emisí Dluhopisů.
- 2.4. Společný zástupce Vlastníků Dluhopisů se ve smyslu Zákona o dluhopisech pro tuto Emisi neustanovuje.

3. INFORMACE O EMITENTOVĚ

- 3.1. Emitent zahájil činnost dne 15.11.2024.
- 3.2. Hlavní činnosti, které Emitent vykonává jsou: Emitent se zabývá pronájmem vlastních nemovitostí a pozemků, a to za účelem jejich dalšího využití společností Senlife Dobrá Voda s.r.o., IČO: 179 12 431, se sídlem Českolipská 1111/19, 276 01 Mělník, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 377756 (dále jen „**Senlife**“), která bude na těchto místech provozovat domov pro seniory na základě smlouvy uzavřené s Emitentem.
- 3.3. Účel, za kterým Emitent hodlá využít peněžních prostředků získaných z emise: Peněžní prostředky získané z emise budou využity na rekonstrukci budovy určené pro provoz Domova seniorů- Lázně Dobrá Voda na adrese Dobrá Voda 2, obec Březnice, okres

Příbram. Domov seniorů bude provozován společností Senlife s plánovanou kapacitou 160 lůžek.

3.4. Plánovaný poměr cizích zdrojů k vlastnímu kapitálu alespoň do 12 měsíců před datem splatnosti plánuje Emitent udržet v maximální výši 1,2.

3.5. Účetní závěrky Emitenta za poslední 2 účetní období jsou uloženy ve sbírce listin Emitenta vedeného u Městského soudu v Praze v obchodním rejstříku pod sp. zn. C 362619.

3.6. Emitent není součástí konsolidačního celku.

3.7. Informace o osobách ve vrcholném vedení Emitenta:

3.7.1. Jméno: **Tomáš Eckschlager**

Akademický titul: ing. arch.

Pracovní pozice v Emitentovi: jednatel (stavební část)

Název právnické osoby, kde osoba ve vrcholném vedení získala nejdůležitější pracovní zkušenost: Prokonstrukt s.r.o., Zeitgeist Asset Management s.r.o.

Počet let relevantní praxe z hlediska činnosti Emitenta: 10 let

3.7.2. Jméno: **Lukáš Drásta**

Pracovní pozice v Emitentovi: jednatel (provoz domova)

Název právnické osoby, kde osoba ve vrcholném vedení získala nejdůležitější pracovní zkušenost: Senlife ČR s.r.o., Zeitgeist Asset Management s.r.o.

Počet let relevantní praxe z hlediska činnosti Emitenta: 11 let

3.8. Skutečnými majiteli Emitenta jsou:

3.8.1. Ing. arch. Tomáš Eckschlager, dat. nar. 27.8.1990, bytem Budečská 1026/14, Vinohrady, 120 00 Praha 2

3.8.2. Lukáš Drásta, dat. nar. 21.6.1984, bytem Komenského 2037, 250 82 Úvaly

3.9. Dluhopisy nabízí pouze Emitent.

4. CHARAKTERISTIKY EMISE DLUHOPISŮ

4.1. Objem Emise. Lhůta pro upisování.

4.1.1. Emitent hodlá vydat Dluhopisy v objemu Předpokládané celkové jmenovité hodnoty Emise Dluhopisů **24 000 000,- Kč** (slovy: dvacet čtyři milionů korun českých).

4.1.2. Emitent je oprávněn vydat Dluhopisy až do výše Předpokládané celkové jmenovité hodnoty Emise Dluhopisů i po uplynutí Lhůty pro upisování.

4.1.3. Dluhopisy mohou být vydány najednou k Datu emise nebo v tranších po Datu emise v průběhu Lhůty pro upisování a/nebo dodatečné lhůty pro upisování. Dodatečná lhůta pro upisování může být Emitentem stanovena opakovaně.

4.2. Rating.

- 4.2.1. Ohodnocení finanční způsobilosti (rating) Emitenta ani samostatné finanční hodnocení Emise nebylo provedeno.

4.3. Emisní kurz.

- 4.3.1. Emisní kurz Dluhopisu k Datu emise je roven 100 % Jmenovité hodnoty Dluhopisu.
- 4.3.2. Emisní kurz Dluhopisu upsaného po Datu emise bude rovna součtu 100 % Jmenovité hodnoty Dluhopisu a odpovídajícího nevyplaceného Výnosu Dluhopisu, tj. alikvotního úrokového výnosu v souladu s příslušnou Smlouvou o úpisu, která bude uzavřena mezi Emitentem a upisovatelem.

4.4. Práva spojená s Dluhopisy. Závazky Emitenta

- 4.4.1. Dluhopisy jsou běžnými zastupitelnými dluhopisy, nikoli dluhopisy zvláštního druhu. S Dluhopisy nejsou spojena žádná předkupní nebo výměnná práva Vlastníků Dluhopisů. Dluhopisy mají podobu zaknihovaného cenného papíru, znějí na doručitele. Evidenci zaknihovaných dluhopisů povede Centrální depozitář cenných papírů, a.s., se sídlem Rybná 682/14, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO: 250 81 489, zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 4308 (dále jen „CDCP“).
- 4.4.2. Oddělení práva na Výnos Dluhopisů se vylučuje.
- 4.4.3. Dluhopisy zakládají přímé, obecné, nezajištěné, nepodmíněné a nepodřízené závazky Emitenta vůči Vlastníkům Dluhopisů, které jsou a budou vzájemně rovnocenné (pari passu), jak mezi sebou navzájem, tak i alespoň rovnocenné (pari passu) vůči všem dalším současným i budoucím nepodřízeným a nezajištěným závazkům Emitenta, s výjimkou těch závazků, u nichž stanoví jinak kogentní ustanovení právních předpisů.
- 4.4.4. Splacení Jmenovité hodnoty Dluhopisů nebo vyplacení Výnosu Dluhopisů či jiné dlužné částky není nijak zajištěno, tedy není ani zajištěno ručitelským závazkem třetí osoby ani zástavním právem.
- 4.4.5. Emitent se zavazuje splácet dlužné částky, zejména Výnosy Dluhopisů a Jmenovitou hodnotu Dluhopisů, způsobem a ve lhůtách stanovených v těchto Emisních podmínkách.
- 4.4.6. Práva z Dluhopisů se promlčují uplynutím 10 (deseti) let ode dne, kdy mohla být uplatněna poprvé.

4.5. Postup při úpisu Dluhopisů. Smlouva o úpisu.

- 4.5.1. Dluhopisy lze upisovat v Sídle Emitenta v jeho pracovních hodinách. Emitent bude uzavírat s upisovateli, jakožto budoucími Vlastníky Dluhopisů smlouvu o úpisu Dluhopisů (dále jen „Smlouva o úpisu“).
- 4.5.2. Emisní kurz Dluhopisů bude upisovatelem splacen bezhotovostním způsobem na bankovní účet určený Emitentem do deseti (10) kalendářních dnů od podpisu Smlouvy o úpisu a za podmínek stanovených ve Smlouvě o úpisu.
- 4.5.3. Bude-li upisovatelem uhrazena vyšší částka než částka odpovídající Emisnímu kurzu, taková částka převyšující Emisní kurz bude Emitentem vrácena upisovateli v plné výši a bez zbytečného odkladu na bankovní účet, ze kterého byla na bankovní účet Emitenta poukázána.
- 4.5.4. Dluhopisy budou Emitentem vydány upisovateli podle Smlouvy o úpisu, a to do 15. (patnáctého) kalendářního dne ode dne připsání Emisního kurzu v plné výši na bankovní účet Emitenta a zároveň doručení uzavřené Smlouvy o úpisu na adresu Emitenta, nejdříve však od Data emise, připsáním na majetkový účet vlastníka vedený v Evidenci Vlastníků Dluhopisů. Vydání dluhopisů zabezpečuje sám Emitent.

EMISNÍ PODMÍNKY

4.6. Ochrana osobních údajů Vlastníků Dluhopisů.

- 4.6.1. Za účelem realizace práv a povinností dle Smlouvy o úpisu bude Emitent shromažďovat, ověřovat, zpracovávat a uchovávat poskytnuté osobní údaje Vlastníků Dluhopisů, a to v rozsahu potřebném pro uplatňování práv a plnění povinností vyplývajících ze Smlouvy o úpisu, a tuto činnost bude vykonávat po celou dobu trvání právních vztahů vyplývajících nebo vztahujících se ke Smlouvě o úpisu. Emitent se zavazuje v souvislosti se zpracováním osobních údajů Vlastníků Dluhopisů dodržovat veškeré povinnosti vyplývající z příslušných platných a účinných právních předpisů, zejména z Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se Zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/EC.

4.7. Hromadné Dluhopisy.

- 4.7.1. V případě úpisu dvou a více kusů Dluhopisů pro jednoho Vlastníka Dluhopisů nebudou upsané Dluhopisy nahrazovány hromadným dluhopisem.

5. VLASTNICTVÍ DLUHOPISŮ

5.1. Vlastník Dluhopisů.

- 5.1.1. Práva spojená s Dluhopisy je ve vztahu k Emitentovi oprávněna vykonávat osoba (dále jen „Vlastník Dluhopisu“), na jejímž účtu vlastníka (ve smyslu zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu, ve znění pozdějších předpisů) v CDCP či v evidenci navazující na centrální evidenci je Dluhopis evidován (dále jen „Evidence Vlastníků Dluhopisů“).
- 5.1.2. Není-li prokázáno něco jiného, má se za to, že vlastníkem Dluhopisu je osoba, Vlastník Dluhopisu, jak je popsán výše. Nebude-li prokázáno Emitentovi, že Vlastník Dluhopisu není vlastníkem dotčeného Dluhopisu, bude Emitent pokládat každého Vlastníka Dluhopisu za jejich oprávněného vlastníka ve všech ohledech a provádět mu platby v souladu s Emisními podmínkami.

5.2. Převod Dluhopisů.

- 5.2.1. K převodu Dluhopisů dochází zápisem tohoto převodu na účtu vlastníka v CDCP v souladu s platnými právními předpisy a předpisy CDCP. V případě Dluhopisů evidovaných v CDCP na účtu zákazníka dochází k převodu takových Dluhopisů zápisem převodu na účtu zákazníka v souladu s platnými právními předpisy a předpisy CDCP s tím, že majitel účtu zákazníka je povinen neprodleně zapsat takový převod na účet vlastníka, a to k okamžiku zápisu na účet zákazníka.
- 5.2.2. Vlastník Dluhopisu bezodkladně po nabytí Dluhopisu písemně oznámí Emitentovi číslo bankovního účtu, na který budou prováděny všechny výplaty spojené s Dluhopisem, označení banky vedoucí tento účet, a případně další platební údaje nezbytné k řádnému provedení plateb. Vlastník Dluhopisu dále bezodkladně písemně oznámí Emitentovi každou změnu čísla bankovního účtu a platebních údajů podle předchozí věty.

6. VÝNOSY DLUHOPISŮ

6.1. Výnosy Dluhopisů, Výnosové období a vyplácení Výnosu Dluhopisů.

- 6.1.1. Výnos Dluhopisů je úrokový s tím, že Dluhopisy jsou úročeny pevnou úrokovou sazbou ve výši 6,00 % ročně.
- 6.1.2. První výnosové období počíná běžet Datem emise (včetně) a končí 30.6.2025 (včetně tohoto dne).
- 6.1.3. Každé další bezprostředně navazující období je kvartální, a počíná běžet od 1. dne kalendářního čtvrtletí následujícího po předchozím výnosovém období a končí posledním dnem téhož kalendářního čtvrtletí (včetně tohoto dne). Výjimkou je první výnosové období, jehož trvání je uvedeno v čl. 6.1.2 a

poslední výnosové období, které končí úročením Dluhopisů (jak je uvedeno v článku 6.4 níže), přičemž platí, že pro účely počátku běhu kteréhokoli výnosového období se výnosové období neposouvá v souladu s konvencí pracovního dne.

6.2. Výnos Dluhopisů bude vyplácen za každé výnosové období zpětně, vždy do 20. dne následujícího po uplynulém výnosovém období. Výnos za poslední výnosové období bude vyplacen do 20.1.2031..

6.3. Výpočet Výnosu Dluhopisů.

6.3.1. Při výpočtu Výnosu Dluhopisů za období kratší 1 (jednoho) roku se má za to, že jeden rok obsahuje 360 (tři sta šedesát) dní rozdělených do 12 (dvanácti) měsíců, každý po 30 (třiceti) dnech (standard 30E/360). V případě neúplného měsíce se bude vycházet z počtu skutečně uplynulých dní.

6.3.2. Pro účely výplaty celkové částky Výnosu ze všech Dluhopisů jednoho Vlastníka Dluhopisů se částka zaokrouhluje na celé koruny dolů.

6.4. Konec úročení Dluhopisů.

6.4.1. Dluhopisy přestanou být úročeny Dnem konečné splatnosti.

7. SPLACENÍ DLUHOPISŮ

7.1. Konečné splacení Dluhopisů.

7.1.1. Jmenovitá hodnota Dluhopisů bude vyplacena jednorázově v Den konečné splatnosti.

8. PLATEBNÍ PODMÍNKY

8.1. Měna plateb.

8.1.1. Emitent se zavazuje vyplácet úrokové Výnosy Dluhopisů a splatit Jmenovitou hodnotu Dluhopisů, jakožto dlužnou částku, výlučně v českých korunách, případně v jiné zákonné měně České republiky, která by českou korunu nahradila. Případná změna zákonné měny České republiky nebude považována za změnu Emisních podmínek a nedotkne se existence závazků Emitenta vyplývajících z Dluhopisů nebo jejich vymahatelnosti.

8.2. Den výplaty.

8.2.1. Výplaty Výnosu Dluhopisů a Jmenovité hodnoty Dluhopisů budou prováděny k datům uvedeným v těchto Emisních podmínkách(každý z těchto dní dále jen „Den výplaty“).

8.2.2. Výnos Dluhopisů bude vyplácen a Jmenovitá hodnota Dluhopisů bude splacena osobám, které budou evidovány jako Vlastníci Dluhopisů v Evidenci Vlastníků Dluhopisů dle těchto Emisních podmínek ke konci Rozhodného dne ve lhůtách a za podmínek stanovených těmito Emisními podmínkami a v souladu s daňovými, devizovými a ostatními příslušnými právními předpisy České republiky účinnými v době provedení příslušné platby (dále jen „Rozhodný den“). Rozhodným dnem pro výplatu Výnosu Dluhopisů bude den, který předchází o pět (5) dní poslednímu dni příslušného výnosového období. Rozhodným dnem pro výplatu Jmenovité hodnoty Dluhopisů bude den, který předchází o pět (5) dní Dni konečné splatnosti.

8.2.3. Pro účely těchto Emisních podmínek se „Pracovním dnem“ rozumí jakýkoliv den vyjma soboty a neděle nebo státem uznaného svátku, kdy jsou otevřeny banky v České republice a jsou prováděna vypořádání mezibankovních plateb v korunách českých.

8.2.4. Pokud by jakýkoli Den výplaty připadl na den, který není Pracovním dnem, bude takový Den výplaty namísto toho připadat na takový Pracovní den, který je nejbližší následujícím Pracovním dnem, přičemž Emitent nebude povinen platit úrok ani žádné jiné dodatečné částky za jakýkoli časový odklad vzniklý v důsledku stanovené konvence Pracovního dne. Dojde-li podle předchozí věty k posunu výplaty na nejbližší následující Pracovní den, k posunu příslušného Rozhodného dne nedochází.

EMISNÍ PODMÍNKY

8.3. Provádění plateb Emitentem.

8.3.1. Emitent bude provádět platby Vlastníkům Dluhopisů bezhotovostním převodem na jejich bankovní účet uvedený ve Smlouvě o úpisu, nebo na bankovní účet sdělený podle čl. 5.2.2 těchto Emisních podmínek, pokud byl sdělen.

8.3.2. Závazek Emitenta zaplatit jakoukoli dlužnou částku v souvislosti s Dluhopisy se považuje za splněný řádně a včas, pokud je tato částka nejpozději v příslušný den splatnosti odepsána z bankovního účtu Emitenta.

8.3.3. Pokud Vlastník Dluhopisu sdělil Emitentovi takové platební údaje, které neumožňují platbu řádně provést nebo mu nesdělil žádné takové údaje, oznámí to Emitent Vlastníkovi Dluhopisu bez zbytečného odkladu po zjištění nemožnosti provedení platby a vyžádá si sdělení takových údajů, které umožňují platbu řádně provést. Závazek Emitenta zaplatit jakoukoli dlužnou částku se považuje vůči takovému Vlastníkovi Dluhopisu za splněný řádně a včas, pokud je příslušná částka odepsána z bankovního účtu Emitenta do 10 (deseti) kalendářních dnů ode dne, kdy Emitent obdržel takové platební údaje, které umožňují platbu řádně provést. V takovém případě platí, že Vlastník Dluhopisu nemá nárok na jakýkoli úrok nebo jiný výnos či doplatek za takový časový odklad.

9. ZDANĚNÍ VÝNOSU DLUHOPISŮ V ČESKÉ REPUBLICE

- 9.1. Podle právních předpisů České republiky splacení Jmenovité hodnoty Dluhopisů a výplaty úrokových Výnosů Dluhopisů budou prováděny bez srážky daní případně poplatků jakéhokoli druhu, ledaže taková srážka daní nebo poplatky budou vyžadovány příslušnými právními předpisy České republiky účinnými ke dni takové platby. Bude-li jakákoli taková srážka daní nebo poplatků vyžadována příslušnými právními předpisy České republiky účinnými ke dni takové platby, nebude Emitent povinen hradit Vlastníkům Dluhopisů žádné další částky jako náhradu těchto srážek daní nebo poplatků.
- 9.2. Úrok vyplácený fyzické osobě, která je českým daňovým rezidentem, podléhá srážkové dani ve výši 15 %. Úrok vyplácený fyzické osobě, která je českým daňovým rezidentem nebo podniká v České republice prostřednictvím stálé provozovny a která nabyla dluhopis v rámci podnikání v České republice, podléhá dani z příjmů fyzických osob v sazbě 15 % (pro rok 2025).
- 9.3. Úrok vyplácený právnické osobě, která je českým daňovým rezidentem, nebo není českým daňovým rezidentem a zároveň podniká v České republice prostřednictvím stálé provozovny, tvoří součást obecného základu daně a podléhá dani z příjmů právnických osob v sazbě uvedené v § 21 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů (pro rok 2025).
- 9.4. V případě úrokových výnosů vyplácených českým daňovým nerezidentům je nutné přihlídnout k příslušné smlouvě o zamezení dvojího zdanění, je-li sjednána.
- 9.5. Základ srážkové daně se stanoví za jednotlivé Dluhopisy a zaokrouhuje se na celé Kč dolů, stejně se zaokrouhuje i srážková daň.

10. SCHŮZE VLASTNÍKŮ DLUHOPISŮ

- 10.1. Oznámení o svolání Schůze Vlastníků Dluhopisů je svolavatel povinen oznámit způsobem uvedeným v článku 10 těchto Emisních podmínek (v případě, že bude svolavatelem Vlastník Dluhopisu, zašle v dostatečném předstihu písemné oznámení o svolání schůze Emitentovi a ten zajistí jeho oznámení ostatním Vlastníkům Dluhopisů – Emitent však v takovém případě neodpovídá za obsah takového oznámení). Každý svolavatel je povinen oznámení o svolání schůze Vlastníků dluhopisů oznámit ve lhůtě stanovené v Zákoně o dluhopisech.
- 10.2. Schůze Vlastníků Dluhopisů je oprávněn se účastnit a hlasovat na ní pouze Vlastník Dluhopisu, který byl uveden v Evidenci Vlastníků Dluhopisů ke dni, který o pět (5) pracovních dní předchází dni konání schůze Vlastníků Dluhopisů.
- 10.3. Účast na Schůzi s využitím prostředků komunikace na dálku. Pokud je svolavatelem Emitent, může v oznámení o svolání Schůze stanovit organizační a technické podmínky, za kterých se Vlastníci Dluhopisů mohou účastnit Schůze s využitím elektronických

prostředků umožňujících přímý dálkový přenos Schůze obrazem a zvukem a/nebo přímou dvousměrnou komunikaci mezi Schůzí a Vlastníkem Dluhopisů. Vlastník Dluhopisů, který využije práva podle takto stanovených podmínek, se považuje za přítomného na Schůzi.

11. ZPŮSOB UVEŘEJŇOVÁNÍ A ZPŘÍSTUPŇOVÁNÍ INFORMACÍ TÝKAJÍCÍCH SE DLUHOPISŮ

- 11.1. Oznámení o konání Schůze a jakékoliv jiné oznámení určené Vlastníkům Dluhopisů bude platné a účinné, pokud bude vyhotoveno v českém jazyce a písemně oznámeno Vlastníkům Dluhopisů, pokud právní předpisy nevyžadují jiný způsob zpřístupnění/uveřejnění.
- 11.2. Informace týkající se výkonu práv Vlastníků Dluhopisů budou Vlastníkům Dluhopisů písemně oznámeny v českém jazyce, pokud právní předpisy nevyžadují jiný způsob zpřístupnění/uveřejnění.

12. ROZHODNÉ PRÁVO A JAZYK

- 12.1. Práva a povinnosti vyplývající z Dluhopisů se budou řídit a vykládat v souladu s právními předpisy České republiky, zejména v souladu se Zákonem o dluhopisech a zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“).
- 12.2. Veškeré spory týkající se Dluhopisů budou řešeny před příslušným soudem v České republice v českém jazyce.
- 12.3. Emisní podmínky mohou být přeloženy do dalších jazyků. V případě rozporu mezi různými jazykovými verzemi bude rozhodující česká verze Emisních podmínek.

V Praze, dne 22.4.2025

Emitent

/s/